



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок шоста сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

03 липня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4608-46/VIII

**Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського
призначення громадянці Камінській Світлані Петрівні**

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН та розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений ФОП Баранник Ігор Васильович, рецензію на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки від 25 червня 2025 року (рецензент Коваленко Костянтин Ігорович), керуючись статтями 12, 122, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи заяву Камінської Світлани Петрівни, рішення Слобожанської селищної ради від 08 травня 2025 року № 4459-45/VIII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки», № 4473-45/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0740 га, кадастровий номер 1221455800:02:00460380, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 19к.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **461064 (чотириста шістдесят одна тисяча шістдесят чотири) гривень 00 коп.** на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 09.06.2025 року), або у розрахунку за 1 м² – 623,06 грн.

3. Продати громадянці Камінській Світлані Петрівні (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:02:004:0380) площею 0,0740 га, цільове призначення — для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04) за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 19к (далі—земельна ділянка).

4. Встановити, що продаж земельної ділянки проводиться за ціною **461064 (чотириста шістдесят одна тисяча шістдесят чотири) гривень 00 коп.,** без проведення земельних торгів, з розстрочкою платежу на строк 5 (п'ять) років шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Розстрочення платежу надається Покупцеві за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу першого внеску у розмірі 50 відсотків вартості земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми першого внеску, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок, який сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 06. серпня 2021 року, у сумі **38678 (тридцять вісім тисяч шістсот сімдесят вісім) гривень 34 коп.**

7. Встановити, що перший внесок за договором купівлі-продажу становить **204854,0 (двісті чотири тисячі вісімсот п'ятдесят чотири) гривень** (з врахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 13000,0 гривень).

8. Встановити, що розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу – **230532,0 (двісті тридцять тисяч п'ятсот тридцять дві) гривень** - рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

9. Встановити, що у разі порушення строків оплати за договором купівлі-продажу, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

10. Встановити, що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

11. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

12. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

14. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

15. Встановити, що договір оренди землі від 14.12.2001 року (номер запису про інше речове право 32660077, дата державної реєстрації 31.07.2019 р.) втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

16. Зобов'язати Покупця:

16.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.12.2025 року;

16.2. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

16.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

16.4. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

16.5. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

17. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

18. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА